

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Уральский государственный горный университет»**

**ПРИКАЗ**

20.01.2025

№31/1е

**Об установлении размера платы за  
пользование жилым  
помещением(платы за наем) и платы за  
коммунальные услуги**

Во исполнение статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.01.2025 по 30.06.2025 и с 01.07.2025 по 31.12.2025 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» (далее - Университет) согласно приложению № 1,2 к настоящему приказу.

2. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитиях Университета со студентов, подпадающих под действие части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».

3. Студентов, относящихся к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

Студентов, относящихся к категории "граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года", а также детей указанных граждан, являющихся обучающимися Университета, освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

4. Начальнику УБУ – главному бухгалтеру Новик К.Н. взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

5. Проректору по молодежной политике и развитию образования Легостеву А.В. разработать порядок ежемесячного предоставления списков студентов, указанных в пунктах 2,3 настоящего приказа начальнику УБУ - главному бухгалтеру Новик К.Н.

6. Заместителю начальника ЦКТ Михееву Д.В. разместить приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО "УГГУ".

7. Начальнику общего отдела Костромитиной Д.С. довести настоящий приказ до сведения начальника УБУ – главного бухгалтера Новик К.Н., директора студенческого городка Сидорова Ю.А., начальника УМД Ивановой Н.С., начальника управления по внеучебной и социальной работе Шехтман Д.А., проректора по молодежной политике и развитию образования Легостева А.В., заместителя начальника ЦКТ Михеева Д.В.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и развитию образования Легостева А.В.

И.о. ректора

Г.И. Батрак

Проект подготовлен: М.А. Рычкова

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.01.2025 по 30.06.2025

Наименование услуги	Тариф, рублей (с учетом НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС)	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	26,47 для корпусов «А», «Б»	на одного человека - 6 кв. м	79,41 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 № 3279 (приложение N 2);  Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статья 105);  Приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
	26,47 для корпуса «Г»		119,12 (учитывая понижающий коэффициент 0,75)	
	25,64 для корпуса «Д»		76,92 (учитывая понижающий коэффициент 0,75)	
Обращение с твердыми коммунальными	687,49	0,137 куб. м в месяц	94,19	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК; от 30.08.2023 № 89-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	42,88	1,36 куб. м	58,32	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,05876 учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до	2 482,54	0,0799136 Гкал	198,39	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего;

определенной температуры в гигакалорию)				Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК; от 22.11.2017 № 123-ПК
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	44,59	2,53 куб. м	112,81	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	31,96	3,89 куб. м	124,32	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев)	2 482,54	на одного человека - 6 кв. м	245,77 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление РЭК Свердловской области от 28.12.2024 № 261-ПК; от 13.12.2023 № 229-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Электроэнергия (за 1 кВтч - дневной тариф - ночной тариф)	4,60 2,23	при среднемесячном потреблении электроэнергии 86,43 квт/ч месяц на человека (70 % дневное потребление; 30 % ночное потребление)	250,47 52,04 (учитывая понижающий коэффициент 0,9)	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2024 № 130-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
ИТОГО плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги	для корпусов «А», «Б» 1 215,72 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 136,31 руб.); для корпуса «Д» 1 213,23 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 136,31 руб.)			

в отопляемый период с 01.01.2025 по 30.04.2025	для корпуса «Г» 1 255,43 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 136,31 руб.)
ИТОГО плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.05.2025 по 30.06.2025	для корпусов «А», «Б» 969,95 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 890,54 руб.); для корпуса «Д» 967,46 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 890,54 руб.) для корпуса «Г» 1 009,66 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 890,54 руб.)

Заместитель начальника управления экономики



М.А. Рычкова

Согласовано:

Начальник управления экономики



Е.И. Иванова

Начальник УБУ – главный бухгалтер



К.Н. Новик

Начальник управления по обслуживанию и эксплуатации имущественного комплекса



И.Ф. Ахметшин

Председатель первичной профсоюзной организации студентов



П.А. Коновалов

Председатель объединенного Совета обучающихся



А. Федченков

Приложение № 2 к приказу ФГБОУ ВО «УГГУ»

№ 31/1е от 20.01.2025

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» с 01.07.2025 по 31.12.2025

Наименование услуги	Тариф, рублей (с учетом НДС)	Порядок учета	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС)	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	26,47 для корпусов «А», «Б»	на одного человека - 6 кв. м	79,41 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 № 3279 (приложение N 2);  Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статья 105);  Приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
	26,47 для корпуса «Г»		119,12 (учитывая понижающий коэффициент 0,75)	
	25,64 для корпуса «Д»		76,92 (учитывая понижающий коэффициент 0,75)	
Обращение с твердыми коммунальными	776,86	0,137 куб. м в месяц	106,43	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК; от 30.08.2023 № 89-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	48,46	** 1,36 куб. м	65,91	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,05876 учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до	2 805,94	0,0799136 Гкал	224,23	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего;

определенной температуры в гигакалорию)				Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК; от 22.11.2017 № 123-ПК
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	51,77	2,53 куб. м	130,98	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	34,08	3,89 куб. м	132,57	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев)	2 805,94	на одного человека - 6 кв. м	277,79 (учитывая понижающий коэффициент 0,5)	Постановление РЭК Свердловской области от 28.12.2024 № 261-ПК; от 13.12.2023 № 229-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
Электроэнергия (за 1 кВтч - дневной тариф - ночной тариф)	5,28 2,66	при среднемесячном потреблении электроэнергии 86,43 квт/ч месяц на человека (70 % дневное потребление; 30 % ночное потребление)	287,50 62,07 (учитывая понижающий коэффициент 0,9)	По расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2024 № 130-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190
ИТОГО плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги	для корпусов «А», «Б» 1 366,89 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 287,48 руб.); для корпуса «Д» 1 364,40 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 287,48 руб.)			

в отапливаемый период с 01.10.2025 по 31.12.2025	для корпуса «Г» 1 406,60 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 287,48 руб.)
ИТОГО плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.07.2025 по 30.09.2025	для корпусов «А», «Б» 1 089,10 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 009,69 руб.); для корпуса «Д» 1 086,61 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 009,69 руб.) для корпуса «Г» 1 128,81 руб. (в том числе плата за коммунальные услуги 1 009,69 руб.)

Заместитель начальника управления экономики

М.А. Рычкова

Согласовано:

Начальник управления экономики

Е.И. Иванова

Начальник УБУ – главный бухгалтер

К.Н. Новик

Начальник управления по обслуживанию и эксплуатации имущественного комплекса

И.Ф. Ахметшин

Председатель первичной профсоюзной организации студентов

П.А. Коновалов

Председатель объединенного Совета обучающихся

А. Федченков